

Turek, dnia.....

Imię i nazwisko inwestora / inwestorów

Nr PINB/20.....

Adres do korespondencji

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W TURKU**

Telefon kontaktowy

ul. Komunalna 2, 62-700 Turek

WNIOSEK O UDZIELENIE POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE BUDYNKU PRZED WYKONANIEM WSZYSTKICH ROBÓT BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016.290. ze zm.)
wnoszę o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku.....

(nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego)

zrealizowanego na nieruchomości położonej w m....., gm.....
oznaczonej nr geodezyjnym.....przy ul.....
nr domu..... na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszenia budowy
Nr..... z dnia.....

.....
(Podpis inwestora / inwestorów lub osoby przez niego upoważnionej)

Załączniki:

1. oryginał dziennika budowy nr..... wydany dnia.....;
2. oświadczenie kierownika budowy:
 - zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o zgodności obiektu do użytkowania wraz z kopią zaświadczenia kierownika budowy aktualnego na dzień zakończenia robót budowlanych przy obiekcie o przynależności do izby samorządu zawodowego;
 - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - oświadczenie stwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane posiadały odpowiednie oznakowanie "B" lub "CE" i załączoną informację o wyrobie, instrukcję, jeżeli była wymagana oraz, że wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie przed 01.05.2004. posiadały potwierdzenie zgodności wyrobu z odpowiednim dokumentem odniesienia, a pozostałe wyroby były wprowadzone do obrotu zgodnie z aktualnymi przepisami;
3. oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;
4. protokoły badań i sprawdzeń w zależności od rodzaju obiektu odpowiednio: protokół kominiarski, protokół odbioru instalacji elektrycznej wraz z kopią uprawnień elektryka;
5. dokumentacja geodezyjna zawierająca:
 - wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadająca odpowiednie uprawnienia zawodowe;
6. potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy: energetycznego, wodociągowego, kanalizacyjnego lub sporządzony przez kierownika budowy protokół z przeprowadzonej próby szczelności szamba lub kopia atestu przydomowej oczyszczalni ścieków, protokół odbioru technicznego przyłącza gazowego wraz z protokołem z próby ciśnieniowej w przypadku zasilania gazem sieciowym lub decyzja UDT o dopuszczeniu zbiornika do użytku – w zależności od konkretnego stanu faktycznego;
7. pozwolenie na budowę / zgłoszenie budowy;
8. projekt zagospodarowania terenu;
9. oświadczenie inwestora o braku sprzeciwu lub uwag ze strony Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej.

W/w dokumenty są składane w oryginale lub notarialnie poświadczony za zgodność z oryginałem kserokopii, przy czym jedynie dokumenty wymienione w punkcie 1, 4, 5, 7 i 8 są zwracane inwestorowi.

KARTA EWIDENCYJNA ds. STATYSTYCZNYCH (wypełnić po konsultacji z kierownikiem budowy)

1. INWESTOR

.....
.....

(imię i nazwisko/nazwa, adres)

- adres inwestycji..... ul..... nr.....
- działka nr ewid..... obręb.....
- rodzaj inwestycji.....
- liczba innych budynków istniejących na działce.....

2. PRZEZNACZENIE BUDYNKU (LUB LOKALU): (odpowiednią pozycję zakreślić)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> - mieszkalny | <input type="checkbox"/> - pawilon usługowy |
| <input type="checkbox"/> - biurowy | <input type="checkbox"/> - garaż |
| <input type="checkbox"/> - magazynowy, hale | <input type="checkbox"/> - uczelnie, szkoły, żłobki, przedszkola |
| <input type="checkbox"/> - wielofunkcyjny | <input type="checkbox"/> - obiekty sportowe |
| <input type="checkbox"/> - letniskowy | <input type="checkbox"/> - produkcyjny |
| <input type="checkbox"/> - gospodarczy | <input type="checkbox"/> - inne |

3. DANE STATYSTYCZNE

- nowe budownictwo - rozbudowa - adaptacja lub przebudowa

- data rozpoczęcia prac budowlanych.....
- data zakończenia prac budowlanych.....
- powierzchnia działki..... m²
- powierzchnia zabudowy..... m²
- powierzchnia całkowita..... m²
- powierzchnia użytkowa mieszkań*..... m²
- powierzchnia użytkowa usług*..... m²
- kubatura*..... m³
- liczba izb mieszkalnych (pokoje + kuchnie)*..... szt.
- liczba lokali*..... szt.
- powierzchnia garażu..... m²
- liczba kondygnacji naziemnych*..... szt.

* w przypadku składania wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót należy podać dane dot. tylko oddawanej części budynku

4. STRUKTURA MIESZKAŃ

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| 1-izbowych..... szt. | 5-izbowych..... szt. |
| 2-izbowych..... szt. | 6-izbowych..... szt. |
| 3-izbowych..... szt. | 7-izbowych..... szt. |
| 4-izbowych..... szt. | 8-izbowych..... szt. |
| | więcej izbowych..... szt. |

5. FORMA BUDOWNICTWA (odpowiednią pozycję zakreślić)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> - indywidualne | <input type="checkbox"/> - spółdzielcze |
| <input type="checkbox"/> - indywidualne realizowane na sprzedaż lub wynajem | <input type="checkbox"/> - komunalne |
| <input type="checkbox"/> - przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (nie dotyczy indywidualnego) | <input type="checkbox"/> - społeczne czynszowe |
| | <input type="checkbox"/> - zakładowe |

6. TECHNOLOGIA WZNOSZENIA BUDYNKU (dla wszystkich budynków prócz formy budownictwa indywidualnego)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> - tradycyjna udoskonalona | <input type="checkbox"/> - monolityczna |
| <input type="checkbox"/> - wielkopłytkowa | <input type="checkbox"/> - kanadyjska |
| <input type="checkbox"/> - wielkoblokowa | <input type="checkbox"/> - inna |

7. WYPOSAŻENIE OBIEKTU, MIESZKAŃ (LOKALU)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> - gaz sieciowy | <input type="checkbox"/> - ustęp splukiwany |
| <input type="checkbox"/> - wodociąg sieciowy | <input type="checkbox"/> - ustęp z splukiwany odprowadzeniem do sieci |
| <input type="checkbox"/> - studnia (ujęcie własne) | <input type="checkbox"/> - łazienka (urządzenie kąpielowe, prysznic z odpływem) |
| <input type="checkbox"/> - instalacja elektryczna | <input type="checkbox"/> - ciepła woda dostarczana centralnie |
| <input type="checkbox"/> - szambo | <input type="checkbox"/> - centralne ogrzewanie |
| <input type="checkbox"/> - inne (np. przydomowa oczyszczalnia ścieków, urządzenie fotowoltaiczne, kolektor słoneczny)..... | <input type="checkbox"/> - rodzaj ogrzewania budynku..... |

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Wskaźnik EP w kWh (m ² rok)	Współczynnik przenikania ciepła U w W/(m ² K)*				
	Ścian zewnętrznych przy t _i ≥16°C	Dachu/stropodachu/stropu pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy t _i ≥16°C	Podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy t _i ≥16°C	Okien (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowych przy t _i ≥16°C	Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi

* - W przypadku wystąpienia dla danego rodzaju przegrody więcej niż jednego współczynnika przenika ciepła U w W/(m²K) np. kilka współczynników przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych, należy podać wartość najbardziej niekorzystną pod względem izolacyjności cieplnej (największą).

Oświadczam, że wszystkie powyższe dane są zgodne ze stanem faktycznym.

Data sporządzenia

Podpis Inwestora